



Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

ИЗХ. № 61-00-183 / 24.09. 2026г.

Общественный съезд
Ex. № 1461
Дата: 24.09.2024
г. Свирьков

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИШОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 94-3-2429-1/14.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Мл. Ве. ; Мионов, гр. Свищов, ул. „ , . “ № , Вх. , ет. , ап , чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Становище с Изх. № 94-3-2429-1/21.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1.Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2.Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 94-3-2429-1/21.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от М. В. Миронов, гр. Свищов, ул. „...“ № ..., Вх. ... ет ..., ап ..., в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик по наследство на В. М. Тодоров, на дворно място с планоснимачен номер 3614, кв. 83 (нов кв. 203 по плана на гр. Свищов), по силата на нот. акт № 65, т. II, д. № 464/1996 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 536, т. 113, стр. 43, 44/96 г. при СРС и на поземлен имот с идентификатор 65766.702.3607 по КKKP на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 166, т. I, рег. № 1501, д. № 113/2024 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1839, Акт № 103, т. V, д. № 834/24 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV - 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проект - предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV - 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с № 94-3-2429-1/21.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

За ПУП - ПРЗ са представени съгласувателни писма по реда на чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ: Писмо с Изх. № К-EDN-2967#1/17.07.2026 г. на „ЕРП Север“ АД, Писмо с Рег № 08-00-2000/17.07.2026 г. на „Виваком България“ ЕАД, Писмо от 06.07.2026 г. на „Зоната - Инвест“ ЕООД, Писмо с Изх. № 1-5825/03.09.2026 г. на „В и К Йовковци“ ООД - В Търново.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл. архитект :

(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:

ДИ

Де
Алексиев

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Вх.№ 94.3-2429-1 14.09. 2026 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,
за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от
ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
3. РУП за един или група поземлени имоти.
4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

ОТ

1.

с адрес, гр.(с.) Свищов, общ. Свищов,
ул. №, вх., ет. ап., тел.

2.

с адрес, гр.(с.), общ.,
ул. №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)-

поземлен/и имот/и XXIV-3607, 3614 кв. 203

местност по плана на гр.(с.) Свищов

намиращ(и) се на ул. Мейстер Карл

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на:

Изменение № 77907 - АРС 21
Зон ХХIV
.....на основание

Прилагам (е):

1. Документи за собственост.
2. Удостоверение за наследници.
3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Подписи:

1.
2.

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

ДО
КМЕТА
на ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
94 3 2429-1 / 21.09.2026

СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 94-3-2429-1/14.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Мн В: Миронов, гр. Свищов, за допускане изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов.

1. Искането е направено от Мн В: Миронов, гр. Свищов, ул. „I“ № , Вх , ет. , ап , в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик по наследство на В М Тодоров, на дворно място с планоснимачен номер 3614, кв. 83 (нов кв. 203 по плана на гр. Свищов), по силата на нот. акт № 65, т. II, д. № 464/1996 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 536, т. I 13, стр. 43, 44/96 г. при СРС и на поземлен имот с идентификатор 65766.702.3607 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 166, т. I, рег. № 1501, д. № 113/2024 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1839, Акт № 103, т. V, д. № 834/24 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

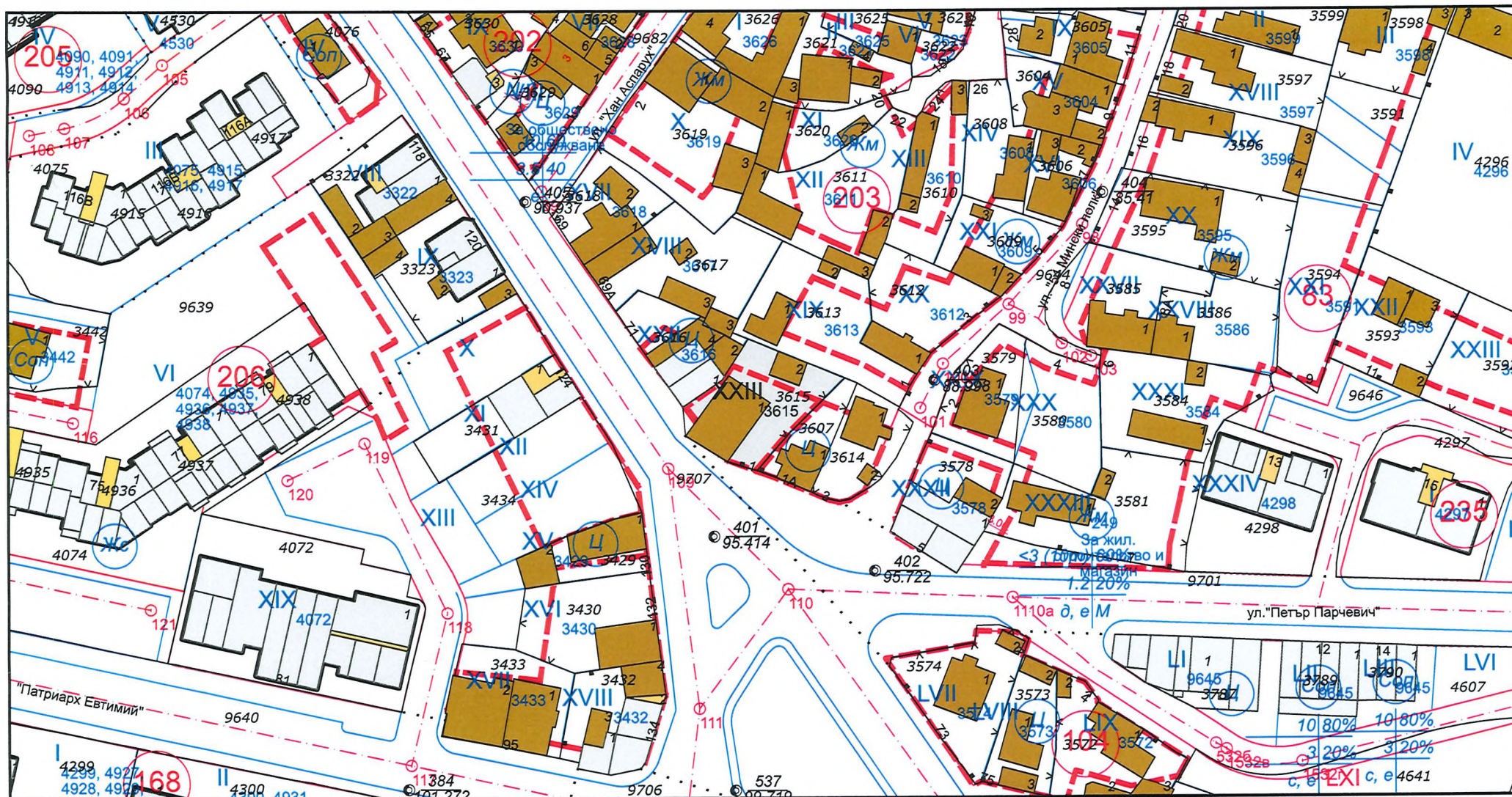
С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIV – 3607, 3614 и (УПИ) XXIII - 3615, кв. 203 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната улично-регулационна линия на имота по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3614 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

арх. Юл. Павлов
Гл. архитект на Община Свищов
/Д

ИЗВАДКА ОТ ЦИФРОВИЯ МОДЕЛ



УПИ № XXIII квартал 203

Одобрен със заповед №Решение 348/30.10.2008 г., изд. председател на ОбС

Площ по регулационен план Решение 348/30.10.2008 г., изд. председател на ОбС м2

Входящ №.....

Изготвил:.....

Дата: 24.8.2026

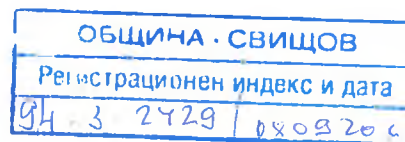
Мащаб: 1:1000



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. №/.....2026г.



До

г-н арх. Юлиан Павлов

Гл. архитект на Община Свищов

ул. "Цанко Церковски" №2

гр. Свищов - 5250

На Ваш изх. № 94 – 3 – 2429/ 29.06.2026 год.

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.1 от ЗУТ на задание за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ XXIV-3607.3614, кв.203 по плана на гр.Свищов.

Уважаеми арх. Павлов,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ 94 – 3 – 2429/ 29.06.2026 год., Ви предоставяме съгласувана скица на УПИ XXIV-3607.3614, кв.203 по действащ ПУП на гр.Свищов, със схематично отразените върху нея съществуващи ВиК мрежи.

Приложение: Скица със схематично отразените съществуващи ВиК мрежи.

С уважение,



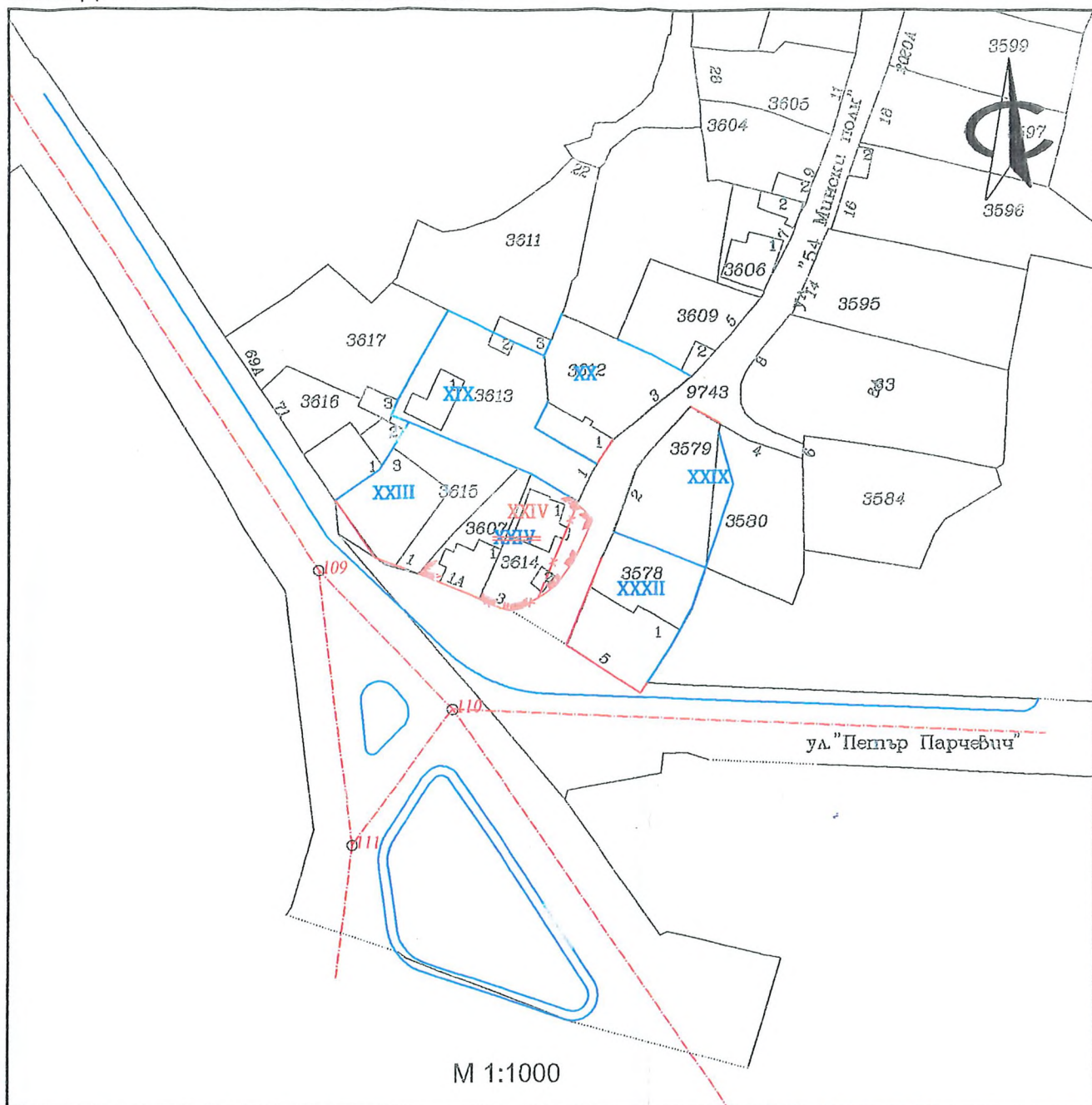
инж. Р. Найденов

Управител

„В и К Йовковци” ООД



ДЕЙСТВАЩ ПУП



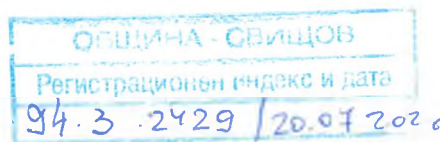
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ	ПРОЕКТ ЗА ОНТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЛАН ПРОЕКТ	ТЕМАТИЧЕСКОСТЬ
Секция:	Регистрационен № 03309
г.г.	ВАЛЕНТИН РУСАНОВ
Част на проекта:	Подпис: 7
по удостоверение за ВВП	ВАЖНО СВАДИТЕЛСТВО

ОБЕКТ	Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV от кв.203 по ПУП на гр.Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	М. И. ВА	МИРОНОВ	
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	04.2026г

До
Община Свищов
гр. Свищов
ул. „Цанко Церковски“ №2
тел: +359 631 60 854



ИзхК-EDN-2967#1/ 17.07.2026 г.

Относно: Искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

На 03.07.2026г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 94-з-2429/10.02.2026 г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхвата УПИ XXIV-3607, 3614 от кв. 203 по плана на гр. Свищов.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласува задание и скица предложение за изработване на проект за изменение на гореописания ПУП - ПРЗ в обхвата УПИ XXIV-3607, 3614 от кв.203 по плана на гр. Свищов, с цел промяна на уличната регулация към улица „54 Мински полк“ по имотна граница, запазва устройствения режим и съществуващите сгради с оглед по-нататъшното ползване.

Имота е електро захранен, при последващо проектиране на конкретни строително-инвестиционни намерения, данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фе 1 Фердинандов
и.д. Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“

Диг р Димитров
специалист
„Документация на мрежата“

ДО

Община Свищов

ул. „Цанко Церковски“ 2
гр. Свищов

на вниманието на:

арх. Юлиан Павлов

Гл. архитект на Община Търговище

На Ваш изх. № 94-3-2429_29.06.2026г.

Към Наш вх. № 08-00-2000_16.07.2026г.

Виваком България ЕАД

Регистрационен индекс 08-00-2000

Дата 16.07.26

ОБЩИНА - СВИЩОВ

Регистрационен индекс и дата

94-3-2429 | 20.07.2026

ОТНОСНО: ПУП- ПРЗ на УПИ XXIV-3607,3614,кв.203 по плана на гр. Свищов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

На адреса на „Виваком България“ ЕАД (Виваком), е получено придружително писмо, с Ваш изх. 94-3-2429_29.06.2026г., относно проект за съгласуване съгласно чл. 128а, ал.1 от ЗУТ.

Уведомявам Ви, че

„Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, можете да получите на следната електронна страница на дружеството:
<https://www.vivacom.bg/bg/business/syglasuvane-na-proektna-dokumentacija>.

На посочената страница са публикувани адресите само на тези магазини на Виваком България ЕАД, приемащи заявления и документация за съгласуване от инвеститор.

„Виваком България“ ЕАД (Виваком) съгласува входящата документация .

В обхвата на разработката не се засяга електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура на Виваком, която се използва за предоставяне на услуги.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

инж. Диана Иванова

diana.ivanova@unitedfiber.bg

М. +359 878 440 834

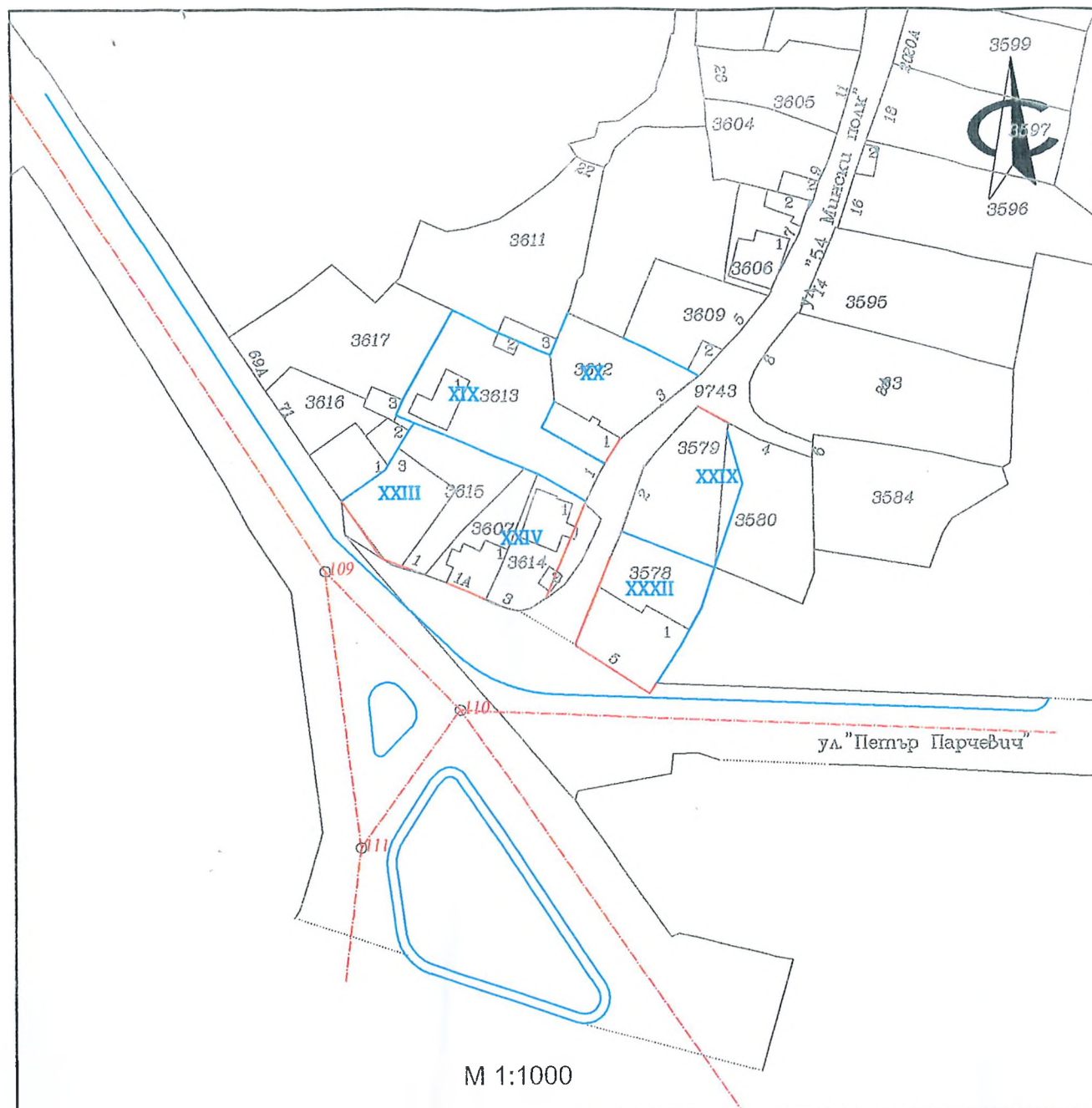
Т. +359 82 83 33 13

С уважение:

инж. Диана Иванова

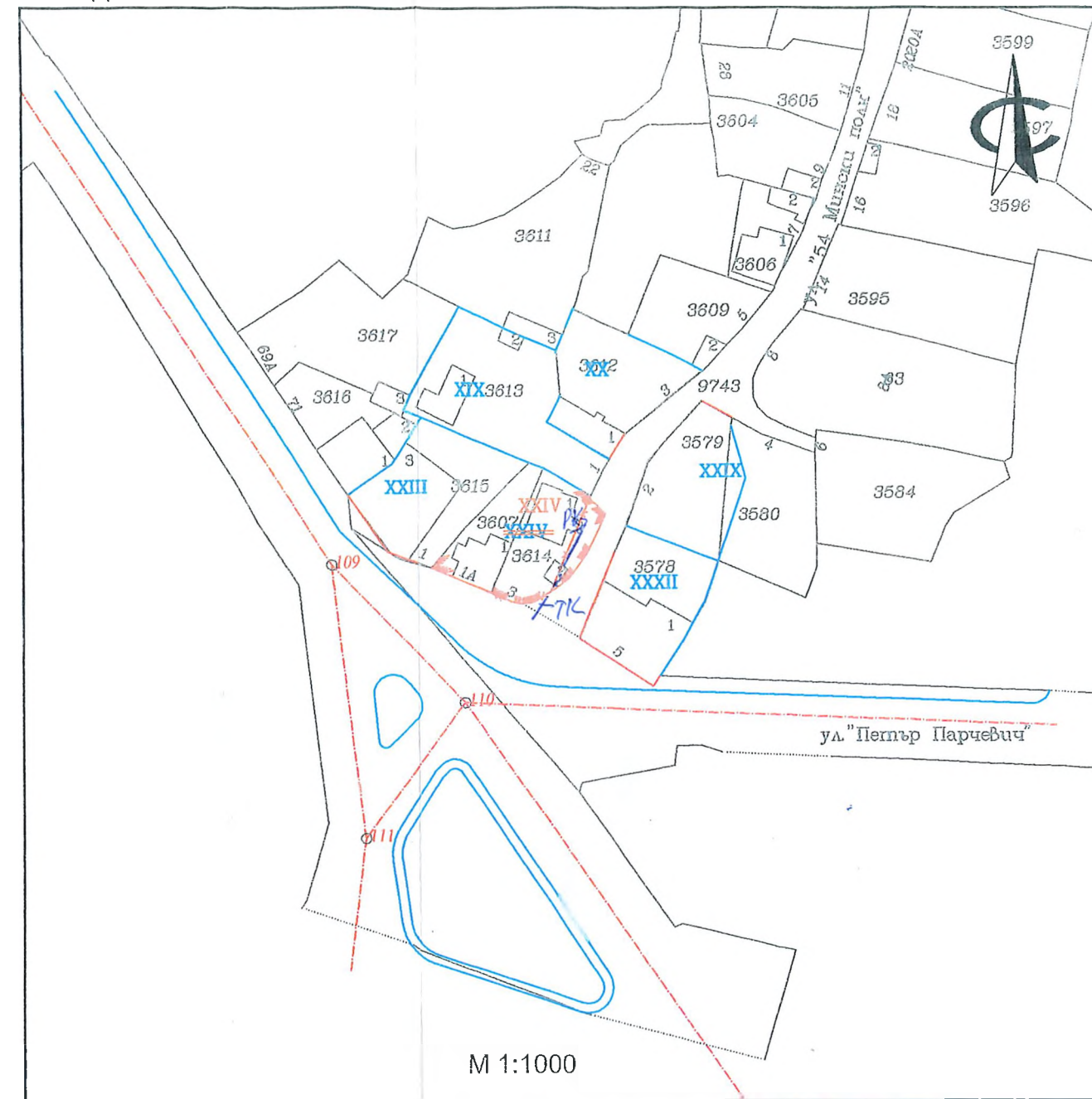
Старши специалист „Съгласуване на проекти“
„Виваком България“ ЕАД





М 1:1000

ДЕЙСТВАЩ ПУП



М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Виваком България ЕАД
„Строителен режим“
 Съгласува за срок от 1 година
 Входящ № 08-00-2000/16.08.16
 Съгл. становище № 08-00-1.180
 Тел. за контакт:
 Дата: 17.04.26 Подпис:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ
 ПЪЛНА ПРОЕКТИРОВАНА
 Регистрационен № 03309
 Сепция: ГПГ
 Част на проекта: по удостоверение за ПУП
 Подпис: 1
 БАЩА С РАТИСКО УДОС

ОБЕКТ	Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV от кв.203 по ПУП на гр.Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	МИ	ИВ	МИРОНОВ
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	04.2026г

ДО
ОБЩИНА СВИЩОВ
ул. „Цанко Церковски“ №2

Съгласувателно становище

Във връзка с задание за изработване на ПУП – ПРЗ на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV – 3607, 3614, кв. 203 по плана на гр. Свищов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Зоната-Инвест“ ЕООД съгласува входящата проектна документация при следните условия и препоръки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на „Зоната-Инвест“ ЕООД, е нанесена схематично на приложената ситуация без геодезическа точност във зелен цвят.

2. С цел предотвратяване прекъсване работата на телекомуникационната мрежа на „Зоната-Инвест“ ЕООД, както и влошаване на нормалното ѝ експлоатационното състояние, изкопните работи в конфликтните участъци (местото на пресичане и сближаване), да бъдат изпълнени на ръка и с повишено внимание!

3. Предвидените строително-монтажни работи, да бъдат съобразени със съществуващата електронна съобщителна мрежа.

Дълбочината на подземната електронна съобщителна мрежа е от 0.8 до 1.2 метра в зависимост от точката на пресичане.

4. Преди започване на изкопни работи, **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** да се осигури представител на „Зоната-Инвест“ ЕООД на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по-малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Възложителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:

По телефон:

- Лице за контакт : Чл. 163, ал. 3 от Закон за устройство на територията, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, Изпълнителя носи имуществена

5. Изпълнителят следва **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** да предвиди укрепване на съществуващата електронна съобщителна мрежа, в конфликтните участъци, при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи за строежа.

6. Всички разходи по опазване, реконструкция и изместване на електронна съобщителна мрежа и съоръжения, собственост на „Зоната-Инвест“ ЕООД, засегнати от проекта, са ангажимент на Възложителя.

7. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от Закон за устройство на територията, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, Изпълнителя носи имуществена

отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

8.Обръщаме Ви внимание, че прекъсването или повреждането на съществуваща телекомуникационна мрежа, е наказуемо съобразно чл.216, ал.5 и чл.347 от Наказателния кодекс на Република България.

9.Предоставената информация в съгласуваната проектна документация е с **едногодишен срок** на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.

10.Преди започване на строително - монтажните работи да се предостави информация за фирмата изпълнител и план-график за изпълнението им.

11.Подробна информация за подземните комуникации на „Зоната-Инвест“ ЕООД предоставяме към това съгласувателно писмо чрез нанасяне по чертеж План регулация.

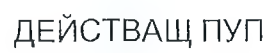
Дата: 06.07.2026 г.

С уважение:.....

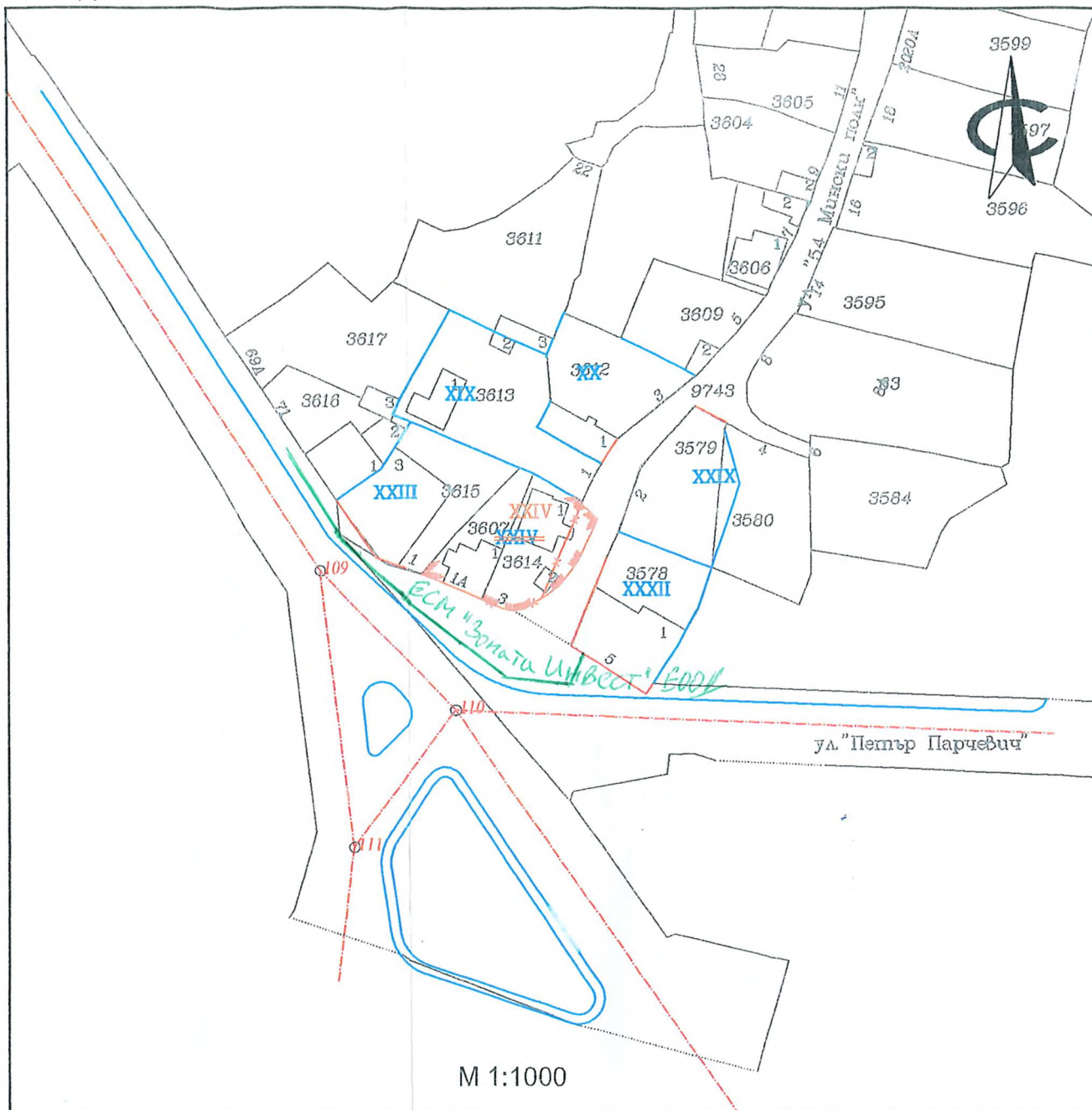
/ Т

Нацков /





ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЕСМ "Зоната Инвест" ЕООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ - ПРОЕКТИРОВАЩОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТА	ТЕХН. ВОЗМОЖНОСТ
Регистрационен № 03309	
Секция:	ЛЕНТИН
Част на проекта:	УСАНОВ
по удостоверение за ПП	Подпис: 1
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОК	РЕГ. ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

Съгласуването е за срок от една година,
считано от 06.07.26г.

Съгласувателно становище с изх. № Р2026/185
от 06.07.26г. е неразделна част от графичната.



ОБЕКТ	Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV от кв.203 по ПУП на гр.Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	МИ В.	З МИРОНОВ	
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	04.2026г

ОБЩИНА СВИЩОВ
О Д О Б Р Я В А М !

Кмет на Община:

Свищов, ...2026 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията)

За допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)
План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ XXIV-3607,3614 и
УПИ XXIII-3615 кв. 203, по ПУП на гр. Свищов

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

Налице е инвестиционно намерение на собствениците, свързано с желание за подобряване използването на имота. Желанието на възложителя е регулационните граници на УПИ XXIV да преминават по кадастралната граница. Това налага изменение на ПУП – ПРЗ.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНА:

- чл. 124а, ал. 5 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

- УПИ XXIV и УПИ XXIII кв. 203.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

- а. Запазване на показателите съгласно действащия ПУП.
- б. Запазване на устройствен режим на територията „Ц” и провеждане на регулационните граници по кадастралната граница;
- в. Устройствови показатели –
 - УЗ – „Ц” ;
 - Н макс. = 10,00 м;
 - Кинт. Макс. = 2,5;
 - Пл. застр. Макс. – 75 %;
 - Площ озел. Макс. – 20 %
 - Начин на застрояване – свободно „е”.
- д. Устройствовото решение да се съобрази с вида на устройствената зона и да даде възможност за реализиране на инвестиционното намерение на Възложителя.

V. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

- До промяна на ПУП - ПРЗ;

VI. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

Проектът да се представи в три екземпляра на непрозрачна основа, и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Изготвил:



22.06.2026г.

Възложител: ...

Ми.

Зал

.....
Миронов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XXIV-3607,3614
и УПИ XXIII-3615 кв. 203 по ПУП на гр. Свищов

Възложител: М. Г. В. Миронов

Работено е върху извадка от действащия ПУП на гр. Свищов, общ. Свищов в мащаб 1: 1000. Запазва се предвидената с действащия ПУП зона и показателите за УПИ. Регулационните граници се провеждат по кадастралните граници на имотите.

Режимът на застрояване е указан в графичната част на проекта и определен със съответните ограничителни линии на застрояване.

Показателите са представени в графичната част и са отразени и в табличен вид.

Нзастрояване	< 10м /до 3 ет/
Пзастрояване	< 75%
Кинт	< 2,5
Позеленяване	> 20%
Начин на застрояване	– „е” /свободно/

Проектант:



Възложител:

.....

КОМБИНИРАНА СКИЦА

За ПИ 65766.702.3607, 65766.702.3614 по КККР и УПИ XXIV,
кв.203 по ПУП на гр.Свищов

За поземлен имот (ПИ) 65766.702.3607

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ: 65766, общ. СВИЩОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед одобрена със заповед № РД-18-10 от 12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и съгласно данните от АГКК по Заявления №01-871564-05.11.2025год. с

Адрес : ул. "ПЕТЪР ПАРЧЕВИЧ" № 1А
Площ : 143 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СТРАДИ И ЦЕНТРОВЕ

Собственици:

1.М [В] МИРОНОВ, гр.СВИЩОВ № } вх. ет. ап.

Документ: н.а. № 103 от 22.08.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр.Свищов, том: 5, регистър: 1811, дело: 834

и поземлен имот (ПИ) 65766.702.3614

Адрес : ул. "ПЕТЪР ПАРЧЕВИЧ" № 3
Площ : 216 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СТРАДИ И ЦЕНТРОВЕ

Собственици:

1.В [М] } ТОДОРОВ, гр.СВИЩОВ, ул. " " № [] вх. ет. ап. , п.код:5250

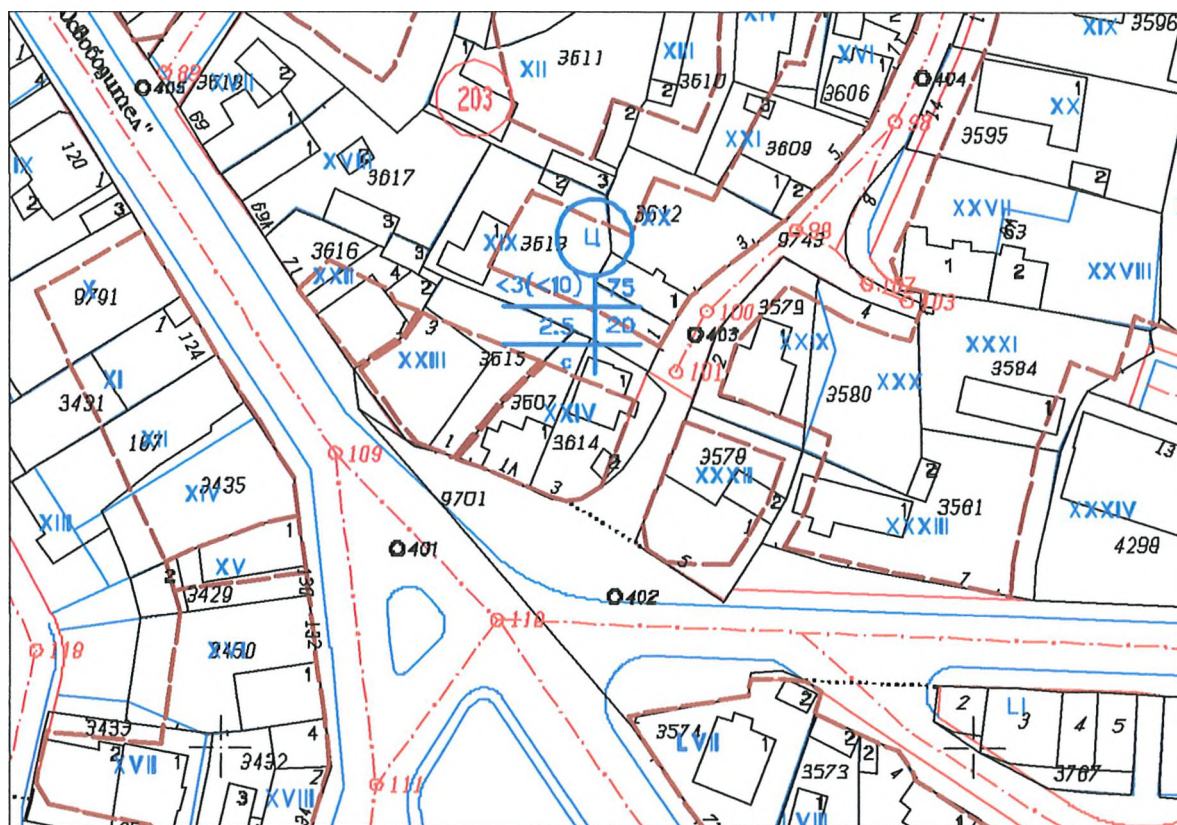
Документ: н.а. № 65 от 10.05.1996 г. издаден от Районен съд - гр. Свищов, том: 2 за 1/2 ид.ч.

2.С [П] } ТОДОРОВА, гр.СВИЩОВ, ул. " " № [] вх. ет. ап. , п.код:5250

Документ: н.а. № 65 от 10.05.1996 г. издаден от Районен съд - гр. Свищов, том: 2 за 1/2 ид.ч.

и Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV, кв.203

с площ 320 кв.м по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет на гр.Свищов и съгласно данните от цифровия модел предоставен от Община Свищов.



М 1: 1000

Забележка:

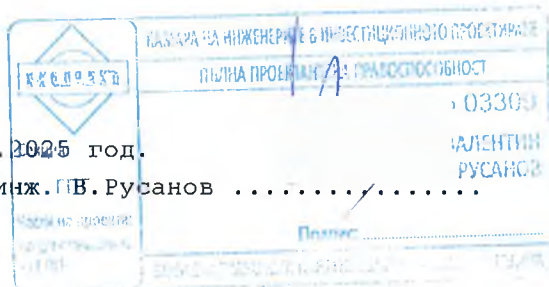
- за УПИ XXIV от кв.203 уличната регулация не е приложена;
- за УПИ XXIV от кв.203 няма неуредени дворищно-регулационни отношения.

ЛЕГЕНДА:

Цвят на линия	Карта/план
черно	Кадастрална карта
цветно	ПУП-ПРЗ

Дата: 06.11.2025 год.

Изработил: инж. Г.В. Русанов





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-867386-26.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.702.3614

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

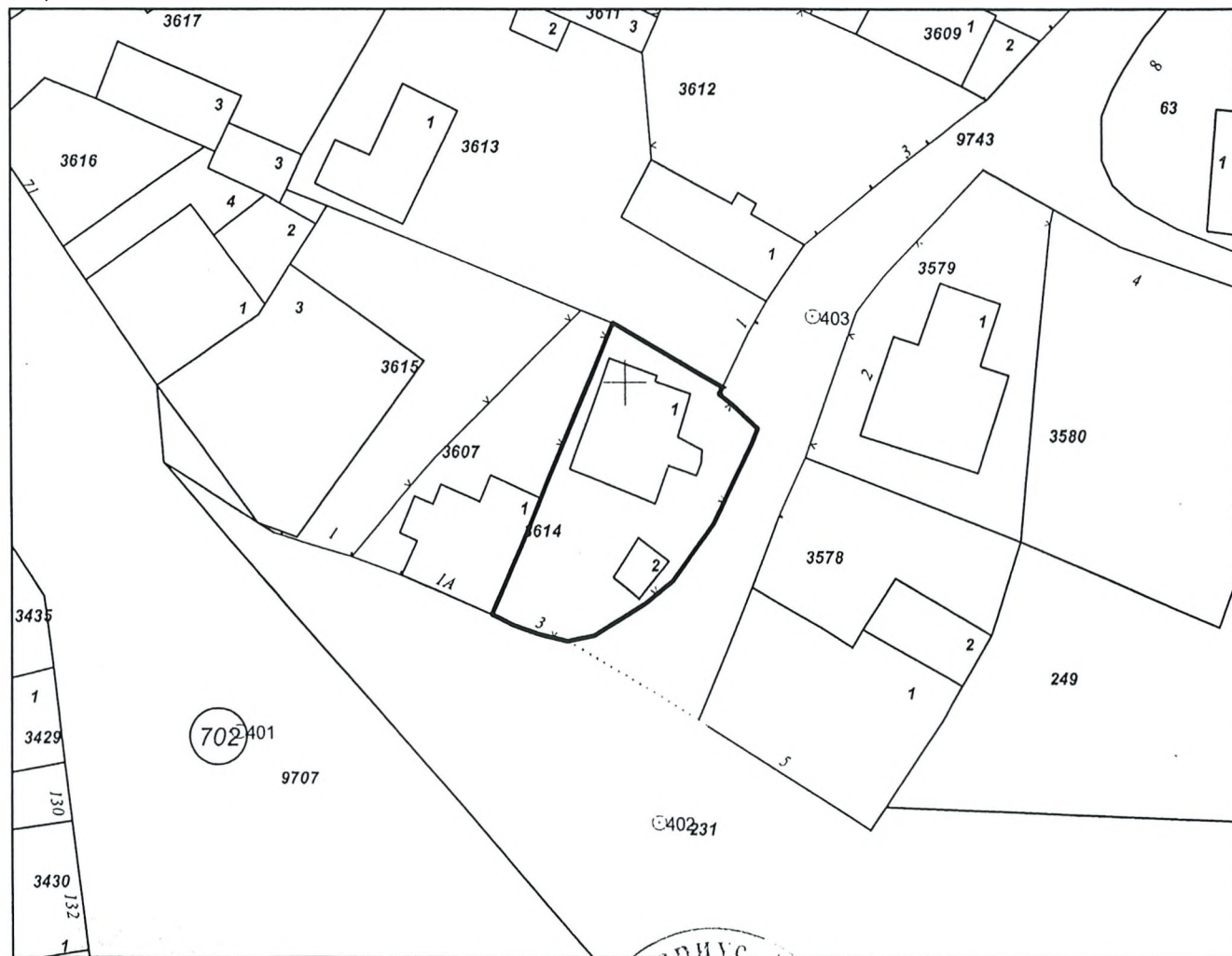
Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. ПЕТЪР ПАРЧЕВИЧ № 3

Площ: 216 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система ККС2005





Съседи: 65766.702.231, 65766.702.9743, 65766.702.3613, 65766.702.3607

Собственици по данни от КРНИ:

1. С П ТОДОРОВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 65 том 2 от 10.05.1996г., издаден от Районен съд - гр. Свищов

2. В ИМ ТОДОРОВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 65 том 2 от 10.05.1996г., издаден от Районен съд - гр. Свищов

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65766.702.3614.1: застроена площ 54 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 65766.702.3614.2: застроена площ 8 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-867386-26.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-462154-22.08.2024 г.

Н И Кс Ганева





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1153950-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.702.3607**

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.08.2024 г.

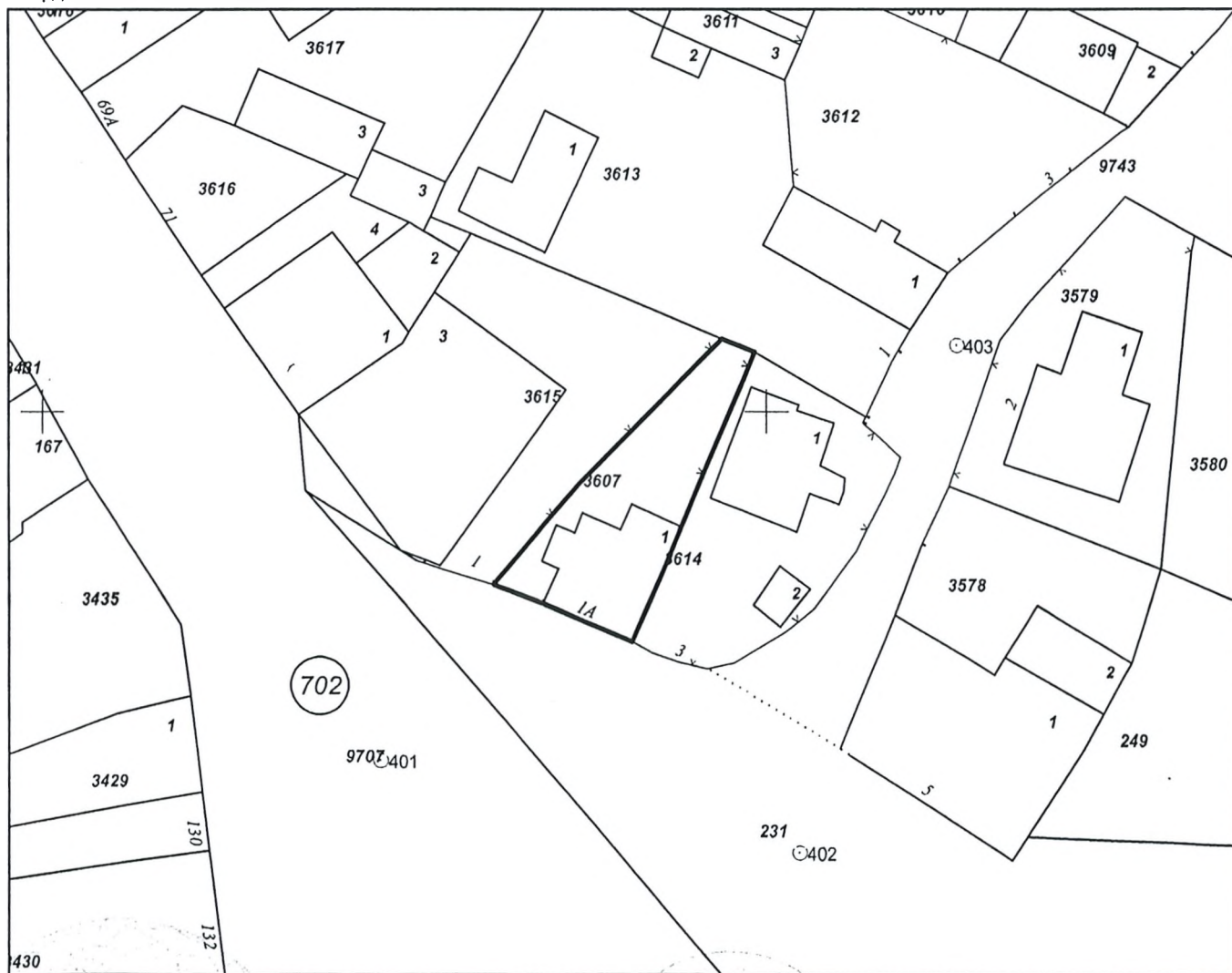
Адрес на поземления имот: **гр. Свищов, ул. ПЕТЪР ПАРЧЕВИЧ № 1-А**

Площ: **143 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 5013607

Скица № 15-1153950-12.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-616991-08.11.2024

Н: Кс Ганева



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Съседни: 65766.702.231, 65766.702.3614, 65766.702.3613, 65766.702.3615

Собственици по данни от КРНИ:

1. М И В МИРОНОВ

Няма данни за идеалните части

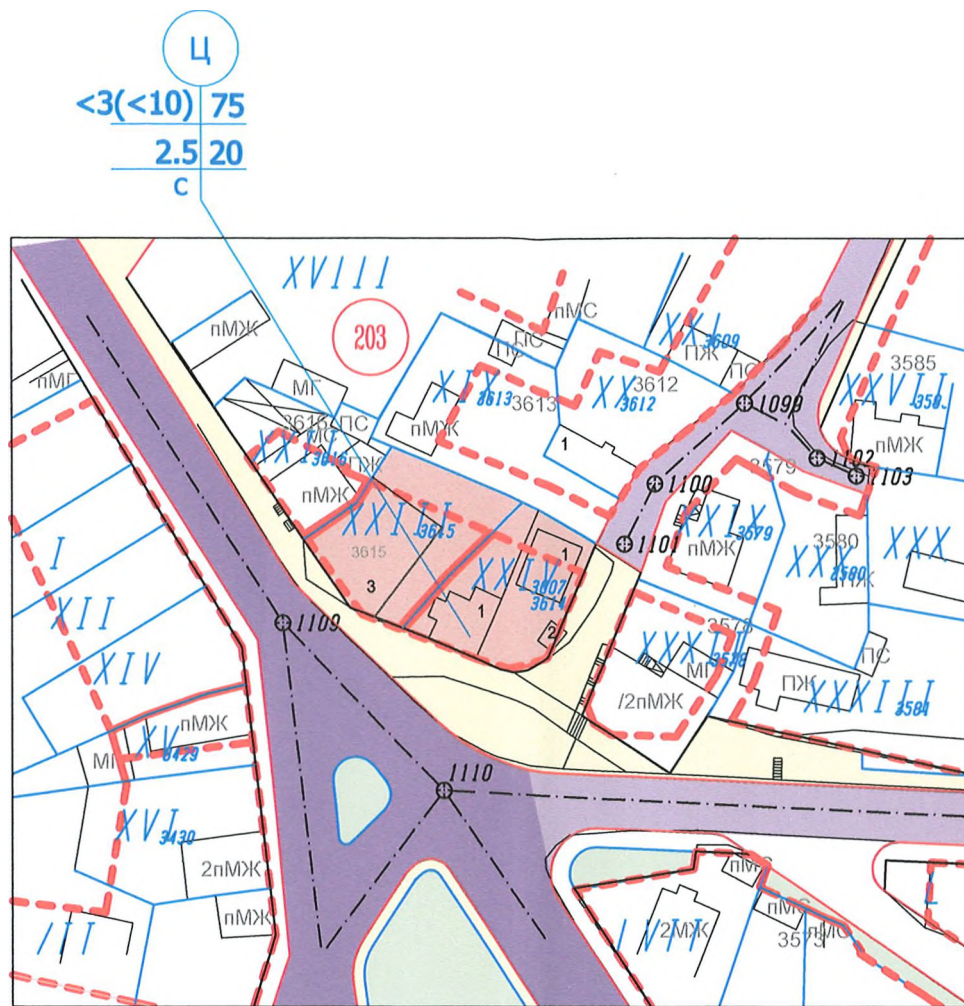
Нотариален акт № 103 том 5 рег. 1811 дело 834 от 22.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Свищов

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65766.702.3607.1: застроена площ 56 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда
- еднофамилна

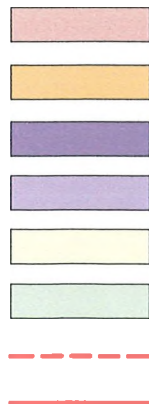


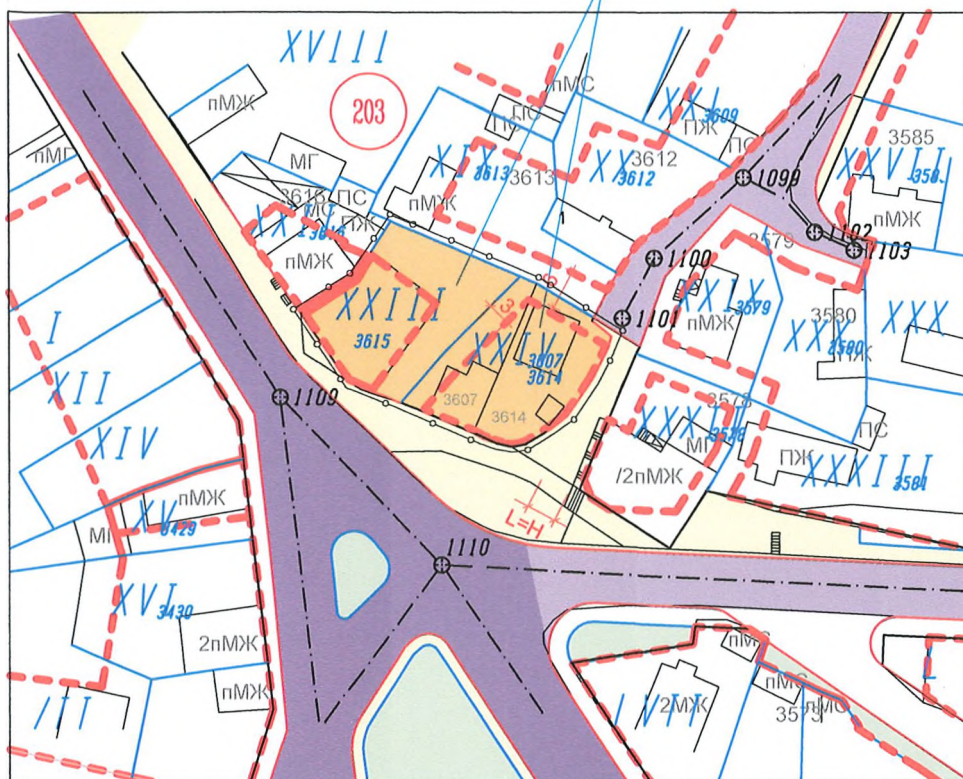
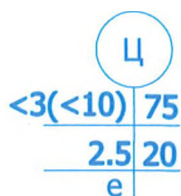
ДЕЙСТВАЩ ПУП/ОПОРЕН ПЛАН

М 1:1000

Легенда:

№ на поземления имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на (кв. м.) поземления имот	Етажност (височина в м)			Устройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до" етажи	Плътност на застрояване %	К инт.	Минимална озеленена площ %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
XXIV	Ц	жилищно	359		10.00	1-3	75	2,5	20	*		
XXIII	Ц	социална инфраструктура	361		10.00	1-3	75	2,5	20	*		





M 1:1000



ПИ за социална инфраструктура
 ПИ с жилищно предназначение
 улица от първостепенна улична мрежа
 второстепенна улична мрежа
 тротоари, пешеходни площи
 зелени площи
 ограничителни линии на застрояване
 задължителни линии на застрояване

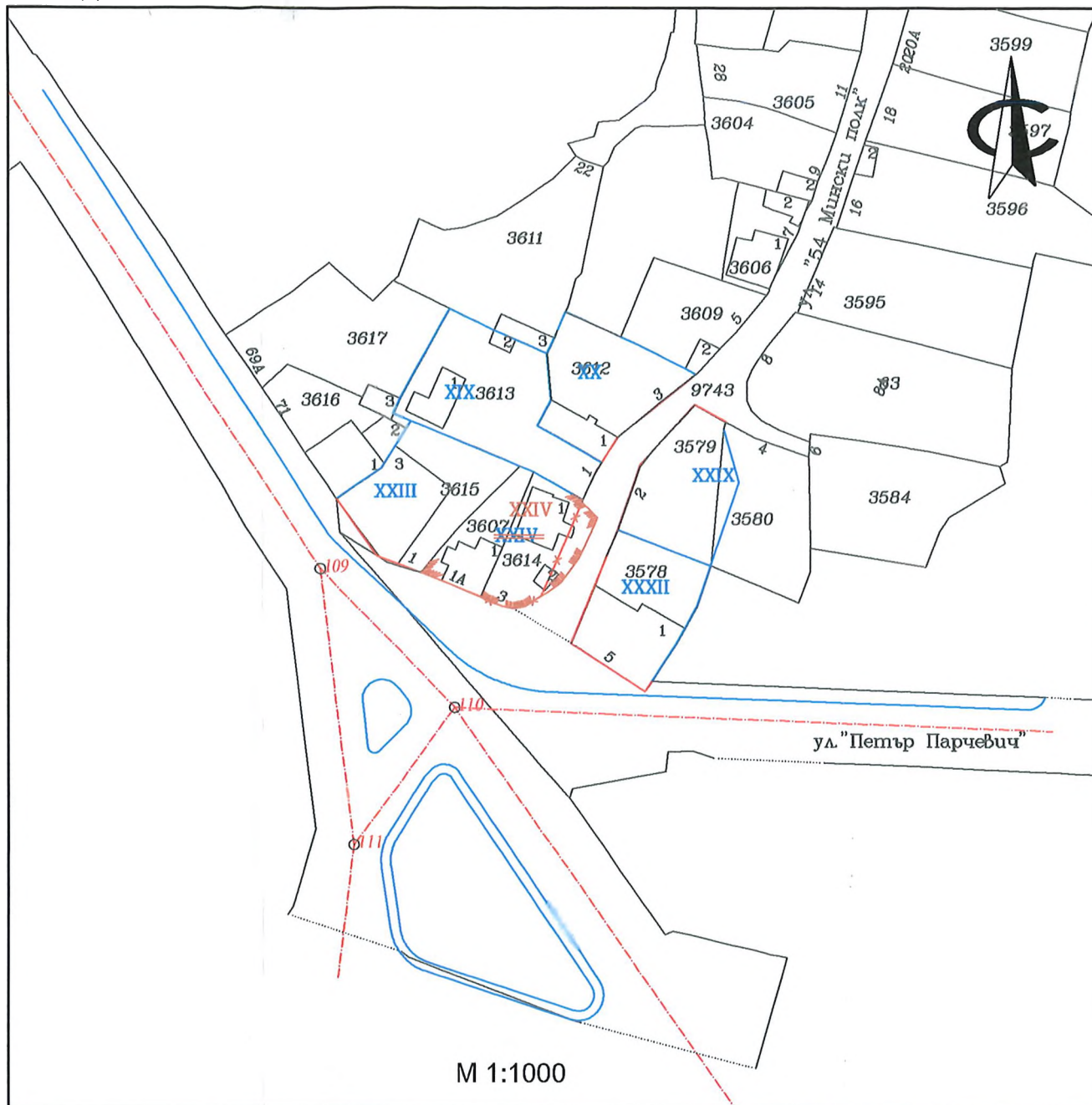
Проект за изменение на ПУП-ПРЗ
за УПИ XXIV-3607,3614 и XXIII-3615
от кв. 203 по ПУП на гр. Свищов

Възложител: Мл В: з Мирнов

ПУП-ПРЗ		
Дата	VI.2026 г.	Черт. №1
Част	Архитектура	
Фаза	Скица-предл.	М 1:1000

Проектант: арх. Мла н Лисиче

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005



M 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЛАН ПРОЕКТ	ТЕХНИЧЕСКА СПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03309	
Секция:	ТИН
ГПГ	УОВ
Части на проекта:	Подпи
по удостоверение за ПП	БАЗИ С ВАЛИДНО УДОК
ГЛАВНА ГОДИНА	

ОБЕКТ	Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIV от кв.203 по ПУП на гр.Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	М	В	ОВ МИРОНОВ
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	04.2026г